



Quickscan Flora & Fauna

.....
Rapportage beschermde plant- en diersoorten

ONDERZOEKSLOCATIE
Leerpark kavel 6c
3312 KK Dordrecht

In opdracht van BBN Adviseurs

© Grofalex B.V. Houten 2025

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving van de Omgevingswet. Het onderzoek is een momentopname en geeft een deskundige inschatting van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Grofalex accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek neemt. Grofalex kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, opgenomen in deze rapportage. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Gegevens

OPDRACHTGEVER

Naam: BBN Adviseurs (dhr. C. La Grouw)
Adres: De Molen 65
Plaats: 3995 AW HOUTEN

DOSSIERGEGEVENS

Dossiernummer: QS-083-2025 | GFL 20251135
Titel: Quicksan Flora & Fauna | Leerpark kavel 6c
Datum rapportage: 10-09-2025

PROJECTTEAM

Projectverantwoordelijke: A. Huiding
Vakspecialist(en): A. Huiding | M. Fokker

Controle: M. Hardeman
Redactie: M. Fokker

Grofalex B.V. | Koningin Emmaweg 94, 3991 BL Houten | ✉ info@grofalex.nl | ☎ +31 85 822 22 90
www.grofalex.nl | KvK Utrecht 96923784 | Btw-nummer NL865086643B01 | IBAN NL70 INGB 0111446619

Inhoudsopgave



1.	INLEIDING.....	5
2.	BESCHERMING FLORA EN FAUNA.....	6
	• Omgevingswet.....	6
	• Zorgplicht.....	7
3.	SITUATIE EN PLANNEN.....	8
	• Plangebied.....	8
	• Voorgenomen plannen.....	9
4.	WERKWIJZE.....	10
	• Bronnenonderzoek.....	11
	• Veldonderzoek.....	11
5.	BESCHERMDE GEBIEDEN.....	12
	• Natura 2000.....	12
	• Natuurnetwerk Nederland.....	13
6.	MOGELIJK AANWEZIGE SOORTEN.....	14
	• Algemene broedvogelsoorten.....	15
	• Vleermuizen.....	16
	• Kleine zoogdieren.....	17
	• Beschermde vaatplanten.....	18
7.	UITGESLOTEN SOORTEN.....	19
8.	CONCLUSIE.....	20
	• Uitkomsten.....	20
	• Advies.....	21
	• Algemene zorgplicht	21
9.	CONTACT.....	22
10.	ALGEMENE VOORWAARDEN.....	23

11.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	24
12.	VERBODEN OMGEVINGSWET.....	25
	• Verboden & wetsartikelen.....	25
13.	FOTO'S LOCATIE.....	26



1. Inleiding



AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van BBN Adviseurs (dhr. C. La Grouw) te Houten, heeft ecologisch adviesbureau Grofaalex B.V. een Quicksan Flora & Fauna uitgevoerd binnen het plangebied aan Leerpark kavel C in Dordrecht. Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om twee Romney loodsen te verwijderen en bouw- en inrichtingswerkzaamheden op het kavel uit te voeren.

Voor aanvang van dit soort activiteiten is het van belang rekening te houden met de wettelijke vereisten die voortvloeien uit de Omgevingswet met betrekking tot beschermde planten- en diersoorten. Initiatiefnemers moeten bij ruimtelijke ingrepen onder andere rekening houden met aanwezige natuurwaarden. Voordat dergelijke ingrepen gepland en uitgevoerd worden is het noodzakelijk om te achterhalen welke beschermde flora en fauna mogelijk voorkomen binnen het plangebied.

Het doel van deze Quicksan is te onderzoeken of er mogelijk wettelijke beschermde soorten op bovengestelde locatie aanwezig kunnen zijn. Zo wordt duidelijk of er door de voorgenomen werkzaamheden (negatieve) effecten kunnen optreden op beschermde soorten en hoe er gehandeld dient te worden zonder de bepalingen van de Omgevingswet te overtreden.

Grofaalex heeft het veldwerk op de locatie uitgevoerd op 22-08-2025.

ONDERZOEKSVRAGEN

- Zijn beschermde soorten mogelijk aanwezig in het plangebied?
- Wat is de waarde van het plangebied voor beschermde soorten?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen?

2. Bescherming flora en fauna



OMGEVINGSWET

De Omgevingswet (OW) brengt regelgeving over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water samen in een wettelijk stelsel. De Wet natuurbescherming (Wnb) waarin beschermde planten- en dierensoorten die in Nederland voorkomen worden beschermd in het stelsel van de Omgevingswet opgegaan.

De bepalingen van voorheen o.a. de Wet natuurbescherming zijn beleidsneutraal overgegaan in de Omgevingswet, het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Onder het nieuwe stelsel kunnen geen vrijstellingen en ontheffingen meer worden verleend. Voor al deze activiteiten dient, in beginsel, een omgevingsvergunning voor een 'flora- en fauna-activiteit' te worden aangevraagd.

Het verlenen van een omgevingsvergunning mag alleen als:

- De activiteit nodig is vanwege bepaalde erkende belangen;
- Er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is;
- De activiteit niet nadelig is voor de gunstige staat van instandhouding van populaties.

Vanuit de soortbescherming wordt een aantal dier- en plantensoorten streng beschermd. Al het handelen dat schadelijk is voor deze soorten is in beginsel verboden. Hierbij gaat het niet enkel om het doden of

verstoren van individuen van deze soorten, maar tevens om vernietiging of verstoring van essentiële onderdelen van hun functionele leefomgeving (bijvoorbeeld voortplantings- en verblijfplaatsen). Streng beschermde soorten staan vermeld in de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's), die bij de Omgevingswet (Ow) horen. Dit zijn het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl):

- Vogelrichtlijn (artikel 11.37, Bal),
- Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 Bal),
- Lijst nationaal beschermde dier- en plantensoorten (artikel 11.45 Bal).

Als er aanwijzingen zijn dat beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn, moet onderzocht worden of negatieve gevolgen voor deze dieren of planten kunnen worden uitgesloten. Dit geldt ook voor nesten, foerageergebieden, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren.

Initiatiefnemers van een ruimtelijke ingreep of een andersoortige activiteit dienen steeds te beoordelen of voor de gewenste activiteit een omgevingsvergunning vereist is, of deze vergunningvrij kan worden uitgevoerd, al dan niet gebruikmakend van een gedragscode. Is de voorgenomen activiteit vergunningplichtig, dienen initiatiefnemers een omgevingsvergunning aan te vragen. Indien ze deze omgevingsvergunning niet aanvragen of deze bij aanvraag niet verkrijgen, dan zullen voorgenomen activiteiten niet uitgevoerd kunnen worden.

2. Bescherming flora en fauna | vervolg



ZORGPLICHT

In artikel 11.27 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL), is de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende planten en dieren vastgelegd:

“Diegene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden, dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- als gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt; deze specifieke activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.”

Bovenstaand verplicht initiatiefnemers van ruimtelijke ingrepen of andersoortige activiteiten, om voorafgaand aan de uitvoering of realisatie, zich op de hoogte te stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid van die natuurwaarden en de mogelijke gevolgen van hun handelen op deze natuurwaarden.

De vereiste onderzoeksplicht en daarbij zorgvuldigheid ligt bij de initiatiefnemer(s). Zij dienen ook reeds bij de voorbereiding van geplande activiteiten oog te hebben voor de bescherming van de natuurwaarden en tijdens de uitvoering scherp te letten op voorkoming of het ongedaan maken van nadelige effecten op aanwezige natuurwaarden.

Als er een activiteit voorgenomen is of plaatsvindt, dient onderzoek te worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen of er sprake is of kan zijn van een overtreding van een van de verboden uit de beschermingsregimes. De grondslag daarvan is gelegen in de zorgplicht, vastgelegd in artikel 11.27 van het BAL.

Een Quicksan geeft een goed indicatie van de mogelijk aanwezige (beschermde) dier- en plantensoorten in het plangebied in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden. De Quicksan is een eerste verkennende inventarisatie, waarbij de meest recente beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten worden verzameld uit (natuur)databanken. Daarnaast wordt een veldbezoek op het plangebied uitgevoerd, waarbij gelet wordt op potentieel aanwezig habitat voor soorten. Er wordt gekeken of de plannen mogelijk in overtreding zijn met de bepalingen van de Omgevingswet, bijv. doordat negatieve effecten optreden op beschermde flora- en fauna- soorten. Ook wordt duidelijk of aanvullend onderzoek op het plangebied noodzakelijk is.

3. Situatie en plannen



PLANGEBIED

Het plangebied ligt aan de Max Gootelaan 503 in Dordrecht en staat te boek onder de naam Leerpark 6C. Het kavel maakt onderdeel uit van de Leerpark-promenade.

Momenteel is circa 60% van het kavel in gebruik als parkeerterrein. op de overige 40% staan twee Romney loodsen die in gebruik zijn als opslag.

Het terrein is met name verhard. Achter de loodsen is sprake van een (verwaarloosd) gazon.



3. Situatie en plannen | vervolg



VOORGENOMEN PLANNEN

De opdrachtgever is voornemens om het plangebied opnieuw in te richten. Hierbij worden de twee Romney loodsen en het huidige parkeerterrein gesloopt.

Op het moment van schrijven van deze rapportage is nog exact bekend hoe het kavel wordt ingericht. Binnen het rode kader is een indicatie gegeven van een potentiële inrichting.

4. Werkwijze



VERKENNEND ONDERZOEK

De Quicksan is een verkennend onderzoek naar het voorkomen van beschermde flora en fauna en de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied. Het onderzoek bestaat uit twee delen:

- **BRONNENONDERZOEK:**

Onderzoek naar waarnemingen van beschermde soorten uit het (recente) verleden, alsmede de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden, waarop het project van invloed kan zijn.

- **VELDONDERZOEK:**

Bezoek van de locatie (in het veld) om vast te stellen of er mogelijk beschermde soorten en/of geschikt habitat aanwezig kunnen zijn.

Beide delen worden in deze rapportage uiteengezet.



4. Werkwijze | vervolg



BRONNENONDERZOEK

De Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) zijn door de Europese Unie opgesteld om de biologische biodiversiteit in stand te houden. In deze richtlijnen wordt aangegeven welke planten en dieren en hun natuurlijke leefgebieden beschermd moeten worden. De vogelrichtlijn is gericht op in het wild levende vogelsoorten. De habitatrichtlijn is gericht op dier- en plantensoorten. De richtlijnen zorgen voor gebieds- en soortenbescherming in Europa.

In het bronnenonderzoek (ook wel bureauonderzoek) wordt gekeken naar soorten die vallen onder de bescherming van de Omgevingswet en gebiedslijsten met doelsoorten. De soorten zijn nationaal beschermd of hebben een bescherming binnen de Europese Unie. Treden door het werk negatieve effecten op, of worden verbodsbepalingen van de Omgevingswet overtreden, dan zijn er maatregelen nodig om deze effecten te voorkomen, te verzachten of te compenseren, om zo binnen de kaders van de Wet te blijven.

BRONNEN

Er worden diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding van de beschermde soorten in en rond het plangebied. Afhankelijk van het project worden specifieke databanken geraadpleegd (bijvoorbeeld NDFF; Nederlandse Databank Flora en Fauna) en wordt nagegaan of in het verleden beschermde soorten zijn

aangetroffen in, of zeer dichtbij het plangebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van atlasblokken. Deze gegevens hebben veelal betrekking op de regio en niet specifiek op het plangebied.

Aan de hand van de resultaten van het bronnenonderzoek wordt een inschatting gemaakt of, en welke soorten in het plangebied mogelijk kunnen voorkomen. Deze gegevens worden meegewogen tijdens het veldbezoek. Daarnaast worden ook de databases van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de provinciale websites geraadpleegd die de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van de onderzoekslocatie weergeven.

VELDONDERZOEK

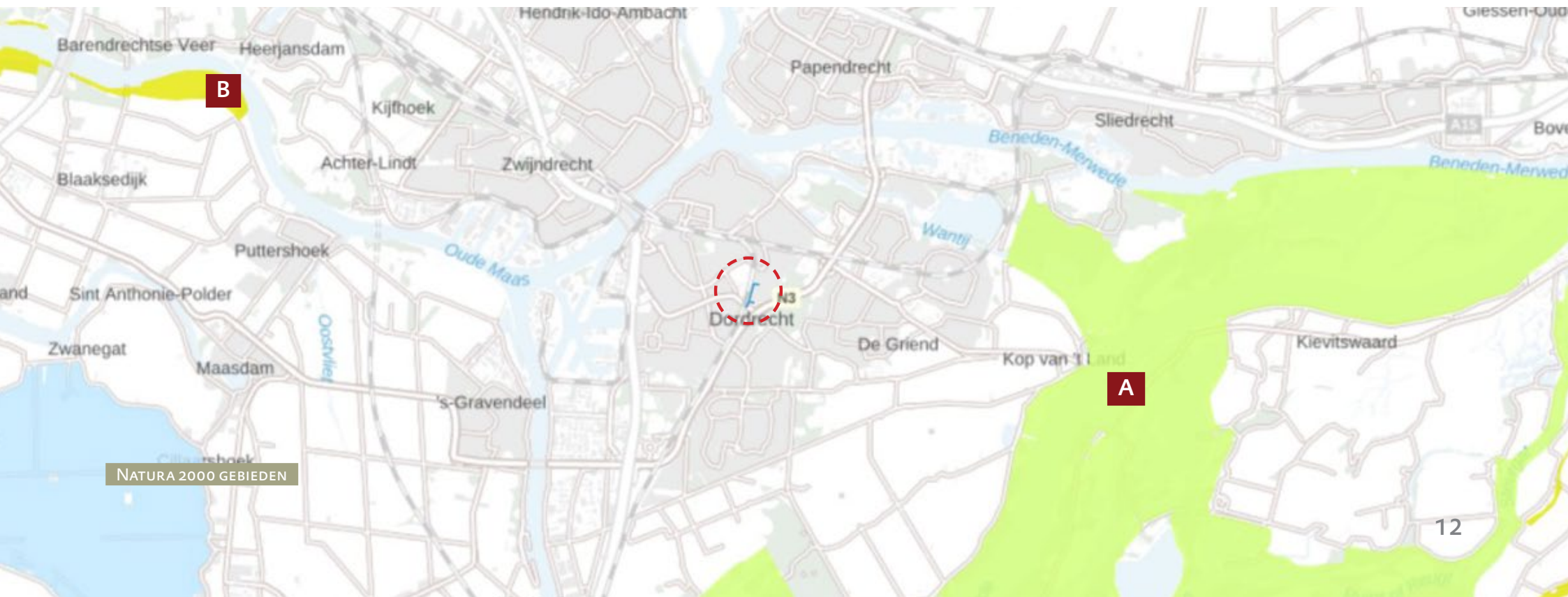
Naar aanleiding van de uitkomsten van de bureaustudie is bepaald in hoeverre de aanwezigheid van beschermde soorten aannemelijk gesteld kan worden op basis van aanwezig geschikt habitat in het plangebied. Het bezoek aan het plangebied is uitgevoerd om te bepalen in hoeverre de soorten vanuit de bureaustudie kunnen voorkomen in relatie tot het beschikbare habitat. Verder wordt het habitat van het plangebied beoordeeld op beschermde soorten die er eventueel zouden kunnen voorkomen. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). De hierna beschreven groepen zijn gewogen en opgetekend. Het veldonderzoek is een momentopname.

5. Beschermde gebieden



NATURA 2000

Natura 2000 is het samenhangende netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie, aangewezen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. De meest dichtbijgelegen gebieden zijn de Biesbosch [A], hemelsbreed op zo'n 4,2 km en de Oude Maas [B], op zo'n 9 km afstand van het plangebied. Er is geen sprake van aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden door mogelijk negatieve effecten van de geplande werkzaamheden. Enig Natura-2000 gebied is niet in het geding.

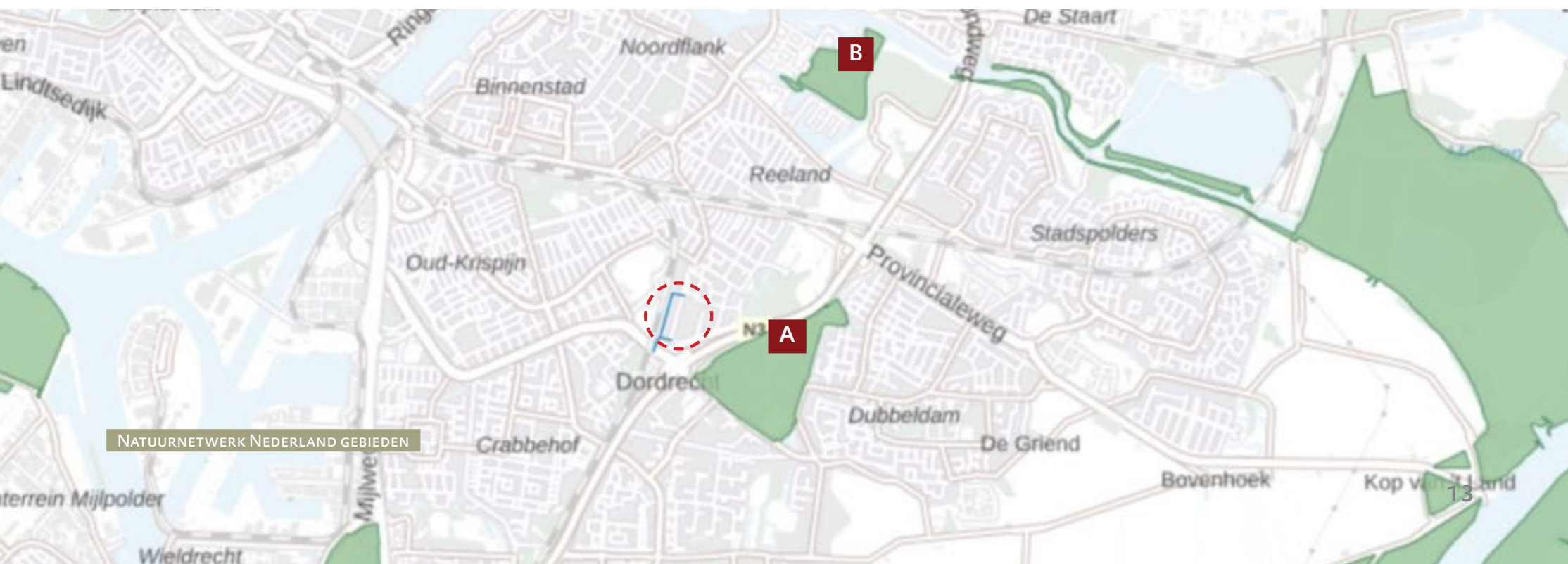


5. Beschermde gebieden | vervolg



NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuwe natuurgebieden. Het netwerk verbindt natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijgelegen NNN-gebied, het Dubbelmondepark [A], ligt hemelsbreed op circa 500 meter afstand van het plangebied. Noordelijk ligt op 2 kilometer afstand het Wantijpark [B]. De voorgenomen werkzaamheden leiden niet tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van dit beschermd gebied. Negatieve effecten op beschermd gebied van Natuurnetwerk Nederland worden niet verwacht.



NATUURNETWERK NEDERLAND GEBIEDEN

6. Mogelijk aanwezige soorten



JAARROND BESCHERMEDE SOORTEN

Het plangebied bevindt zich binnen de Leerparkpromenade; een gebied dat wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere scholen. De schoolgebouwen en overige bedrijfspanden hebben allemaal een plat dak. Binnen de grenzen van het plangebied zelf staan twee Romney loodsen, opgebouwd uit gegolfd staalplaat. Pas op een afstand van 300 meter zijn de eerste eengezinswoningen aanwezig met zadeldak.

Soorten die zich voornamelijk ophouden in, en rond het stedelijk gebied zijn bijvoorbeeld de huismus en de gierzwaluw. Deze soorten stellen specifieke eisen aan hun leef- en voortplantingsgebied. Beide soorten nestelen in donkere holtes, bijvoorbeeld onder dakpannen. De habitat voor huismussen moet bestaan uit een combinatie van plekken voor nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en juveniele huismussen), dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop, bamboe), plekken voor stofbaden en drinkwater. Ontbreekt één van deze functie's of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt voor huismussen.

Ook de gierzwaluw maakt haar nest in de bebouwing, in holten onder dak- en nokpannen. Het zijn koloniebroeders die jaarlijks terugkeren naar hun nest. Ze zijn zeer honkvast (categorie 2 nest).

Momenteel is het grootste gedeelte van het plangebied onbebouwd (parkeerterrein). De opstallen die aanwezig zijn (de Romneyloodsen) voldoen niet aan de eisen voor huismus of gierzwaluw om hier een nestverblijf in te kunnen maken. Er zijn geen holten of dakpannen om onder te kruipen. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn geen gebouwen aanwezig die geschikt zijn voor beide soorten; zij hebben een plat dak waardoor dakpannen en donkere holten niet aanwezig zijn.



6. Mogelijk aanwezige soorten



ALGEMENE BROEDVOGELSOORTEN

Kleine broedvogelsoorten kunnen in bomen of op de grond nestelen gedurende het broedseizoen. Het algemene broedseizoen loopt ongeveer vanaf maart t/m eind juli. Ook daarbuiten kunnen vogels bijv. een tweede legsel hebben. Alle vogels zijn beschermd vanaf de eerste nestbouw tot het uitvliegen van de laatste jongen en het definitief verlaten van het nest(gebruik).

Aan de westelijke zijde van het plangebied, direct op de grens van het parkeerterrein, is een beplanting aanwezig bestaande uit meerdere bomen. De hoogte varieert tussen de 12 tot 18 meter; hoog genoeg voor algemene broedvogelsoorten om hier hun nest in te kunnen maken.

Het voorkomen van dakbroedende soorten als de scholekster en mantelmeeuw binnen het plangebied kan worden uitgesloten vanwege de afwezigheid van een plat dak.

Momenteel is niet bekend of de beplantingsstrook langs het parkeerterrein behouden blijft. Indien verwijderen het uitgangspunt is en dit wordt uitgevoerd in het broedseizoen, dan kan dit voor verstoring/vernietiging van nestgelegenheid zorgen. Dit is een overtreding van de Omgevingswet.



6. Mogelijk aanwezige soorten



VLEERMUIZEN

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende waarnemingen bekend van vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, rosse, meervleermuis en watervleermuis. Al deze soorten kunnen in bebouwing en boomholtes vaste plaatsen hebben om te rusten of zich voort te planten. Vleermuizen en verblijfplaatsen zijn beschermd in de Omgevingswet onder de habitatrichtlijn. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig die over holten, loszittende schors of spleten beschikken. Het voorkomen van boombewonende vleermuizen kan hierdoor worden uitgesloten.

De twee Romneyloodsen zijn opgebouwd uit stalen golfplaten, welke nauw op elkaar aansluiten. Kieren of holten zijn daardoor nauwelijks aanwezig. In de overgang van wand naar dakplaat zijn kleine openingen zichtbaar. In hoeverre deze toegankelijk zijn is vanaf maaiveld niet zichtbaar. Een blik op de inhoud van de panden leert echter dat er geen ruimte is voor vleermuizen om zich te verschuilen; de openingen komen direct uit in de loods zelf. Een mogelijkheid om een verblijfplaats te hebben door bijvoorbeeld de aanwezigheid van een dubbele wand/spouwmuur is daardoor niet aanwezig.



6. Mogelijk aanwezige soorten



FOERAGEERGEBIED EN VliegROUTES

De kans dat het plangebied gebruikt wordt als essentieel foerageergebied is beperkt. Door de aanwezigheid van de beplantingsstrook langs het parkeerterrein is het mogelijk dat er door vleermuizen wordt gefoerageerd. Het zal echter geen essentieel foerageergebied zijn. Daarvan zijn in de directe omgeving geschiktere locaties, zoals bijvoorbeeld langs de Max Gootelaan of de Maria Montessorilaan. Langs deze straten is tevens een laanbeplanting aanwezig die mogelijk als vliegroute kan functioneren. Dit maakt echter geen onderdeel uit van het plangebied.

Vanwege de afwezigheid van geschikt habitat zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied van vleermuizen.

6. Mogelijk aanwezige soorten



TEUNISBLOEMPIJLSTAART

Achter de Romneyloosden is een talud aangebracht waarop meerdere planten groeien waaronder koninginnekruid, gewone smeerwortel, akkerdistel en enkele teunisbloemen. De teunisbloem is één van de waardplanten voor de teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*). Het is een zeldzame nachtvlinder die zich langzaam vanuit Limburg richting het noorden uitbreidt. De rupsen van de teunisbloempijlstaart voeden zich onder meer met de teunisbloem, maar ook het wilgenroosje en de kattenstaart.

De rupsen zijn actief van juni tot en met september. Dit zou betekenen dat indien de teunisbloempijlstaart binnen het plangebied voorkomt, deze waar te nemen zou zijn. De rupsen zijn groot (circa 6 centimeter) en vreet de teunisbloem vanaf de top. Gedurende het veldwerk zijn geen rupsen of vraatsporen op de aanwezige planten waargenomen. Dit in combinatie met het feit dat de teunisbloempijlstaart de voorkeur heeft voor vochtige loofbossen, kan het voorkomen van de soort binnen het plangebied uitsluiten.



7. Uitgesloten soorten



OVERIGE ZOOGDIEREN

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging wordt de aanwezigheid van overige grondgebonden zoogdieren niet verwacht. Het plangebied is voor overige zoogdieren geen geschikt habitat, onder meer vanwege het verharde karakter.

OVERIGE VOGELS

Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor overige vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied heeft geen geschikte mogelijkheden voor andere soorten vogels om in te verblijven.

AMFIBIEËN

Op basis van bekende waarnemingen en het aanwezige biotoop wordt het voorkomen van beschermde amfibiesoorten binnen het plangebied niet verwacht. Het verharde terrein en de afwezigheid van water maakt het plangebied niet geschikt voor de soort. Van negatieve effecten door de voorgenomen werkzaamheden op deze soortgroep is geen sprake.

VISSEN

Door het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied worden negatieve effecten op vissen uitgesloten.

REPTIELEN

Gezien de huidige aanwezige ecotopen (verharding en afwezigheid van water) en de verspreiding van reptielen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden daarom uitgesloten.

ONGEWERVELDEN

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden, bijvoorbeeld diverse soorten dagvlinders en libellen, worden uitgesloten. Deze soorten komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op beschermde ongewervelden worden niet verwacht.

BESCHERMDE PLANTEN

Er zijn geen beschermde planten waargenomen. Op het plangebied is er voor deze soorten geen geschikt habitat.

8. Conclusie



UITKOMSTEN

ZIJN ER BESCHERMDE SOORTEN AANWEZIG IN HET PLANGEBIED?

Algemene broedvogelsoorten kunnen in het aanwezige groen binnen het plangebied een mogelijk nestverblijf hebben.

WAT IS DE WAARDE VAN HET GEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN?

De afwezigheid van geschikte gebouwen kan de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuizen uitsluiten. De aanwezige beplanting langs de rand van het plangebied kan mogelijk dienen als nestgelegenheid voor algemene broedvogelsoorten.

WELKE VERVOLGSTAPPEN ZIJN NOODZAKELIJK IN HET KADER VAN DE OMGEVINGSWET?

Met de voorgenomen bouw- en inrichtingsplannen worden geen beschermde rust- en voortplantingsplaatsen verstoord of vernietigd. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd en de aanwezige beplanting verwijderd moet worden, wordt geadviseerd om enkele dagen voor aanvang een broedvogelschouw uit te voeren. Mocht blijken dat er een actief nest aanwezig is, dan zullen de (kap) werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot het nest verlaten is.

BESCHERMD GEBIED

Rekeninghoudend met de afstand tot Natura 2000 gebieden en het soort activiteiten, kan uitgesloten worden dat er negatieve effecten zullen optreden op beschermd Natura 2000-gebied.

Conclusie

ONDERZOEKSLOCATIE

Leerpark 6C
3312 KK Dordrecht

- Uitvoeren broedvogelschouw bij kapwerkzaamheden in broedseizoen;
- Geen verstoring of vernietiging van beschermde individuen en/of rust- en voortplantingsplaatsen;
- Geen vergunning voor flora- en fauna-activiteit vereist

8. Conclusie | vervolg



ADVIES

Gebaseerd op de uitkomsten van het bronnen- en veldonderzoek kan gesteld worden dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten geven op vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde plant- en diersoorten of de functionaliteit voor deze soorten beïnvloedt. Indien de adviezen in deze rapportage worden opgevolgd wordt geen overtreding van de richtlijnen (OW) verwacht.

ALGEMENE ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, moeten worden voorkomen, worden beperkt of worden gecompenseerd.

Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen, overleg direct met de deskundige van Grofalect.



9. Contact



VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan contact op; bel 085 822 22 90, of mail naar info@grofaalex.nl.

Met vriendelijke groet,

Ad Huiding
Grofaalex

Houten, d.d. 10-09-2025

DISCLAIMER

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen activiteiten, het afwijken van deze activiteiten kan eventueel leiden tot (nieuwe) effecten welke daarmee mogelijk leiden tot een overtreding van de richtlijnen binnen de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen activiteiten dient overleg plaats te vinden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de activiteiten kan een aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient van tevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofaalex B.V.

10. Algemene voorwaarden



Grofalex B.V. (KvK Utrecht 96923784) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.



11. Geraadpleegde bronnen



NDFF & FLORON VERSPREIDINGSATLAS | WWW.VERSPREIDINGSATLAS.NL

FLORA & FAUNA CHECK | WWW.FLORAENFAUNACHECK.NL

WAARNEMINGEN.NL | WWW.WAARNEMINGEN.NL

NATURA2000 KAART | WWW.NATURA2000.NL

NATUUR NETWERK NEDERLAND KAART | WWW.ATLASLEEFOMGEVING.NL

Bij12 KENNISDOCUMENTEN | Bij12.NL

VOGELBESCHERMING NEDERLAND | [VOGELGIDS VOGELBESCHERMING](http://VOGELGIDS.VOGELBESCHERMING)

ZOOGDIERVERENIGING EN VLEERMUIZENPROTOCOL 2021 | WWW.ZOOGDIERVERENIGING.NL

DE VLINDERSTICHTING | WWW.VLINDERSTICHTING.NL

NEDERLANDSE VAREN VERENIGING | WWW.VARENVERENIGING.NL

12. Verboden Omgevingswet



VERBODEN & WETSARTIKELN

In beknopte vorm hieronder de essentie van de verboden inzake de flora- en fauna activiteiten en schadelijke handelingen. ► Overtreding van deze verboden is een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging. De verboden worden ook bestuursrechtelijk gehandhaafd.

De gehele wettekst is te vinden via: [HTTPS://WETTEN.OVERHEID.NL/BWBR0037885/2024-01-01](https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01)

ESSENTIE VAN DE VERBODEN EN BIJBEHORENDE WETSARTIKELN	EUROPESE SOORTEN			NATIONALE SOORTEN	
HET IS VERBODEN OM:	Vogels	Overige dieren	Planten	Overige dieren	Planten
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te doden of te vangen	11.37.1a	11.46.1a		11.54.1a	
Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, te vernielen of weg te nemen	11.37.1b	11.46.1d		11.54.1b	
Eieren te beschadigen, te rapen of te bezitten	11.37.1c	11.46.1c			
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te (ver)storen	11.37.1d	11.46.1b			
Specifieke beschermde planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen, te vernielen			11.46.1e		11.54.1c

13. Foto's locatie



LOCATIE PLANGEBIED



OVERZICHT PLANGEBIED



ROMNEYLOODS



ACHTERAANZICHT ROMNEYLOODS



DAK ROMNEYLOODS

13. Foto's locatie | vervolg



VERHARD PARKEERTERREIN



PARKEERTERREIN



OPGEWORPEN TALUD MET BEPLANTING



ACHTER DE ROMNEYLOODSEN



TEUNISBLOEM LANGS PARKEERTERREIN

13. Foto's locatie | vervolg

